

# DEMANDE DE FONDS HYPOTHÉCAIRES

\*À l'usage du notaire instrumentant\*  
**Préavis obligatoire de 3 jours ouvrables**

Date : \_\_\_\_\_

Dest. : Banque Scotia

Service de gestion centralisée des prêts hypothécaires (SGCPH)  
1922, rue Sainte-Catherine Ouest, bureau 400  
Montréal (Québec) H3H 1M4  
Télécopieur : 1-844-696-7442

Numéro de référence : \_\_\_\_\_

Emprunteur(s) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adresse de la propriété : \_\_\_\_\_

Numéro(s) du lot (des lots) : \_\_\_\_\_

Veuillez faire parvenir l'avance pour le dossier mentionné, le \_\_\_\_\_  
(Date de clôture)

- Aucuns fonds requis/avance à l'interne
- Par chèque à la succursale \_\_\_\_\_
- Par dépôt dans mon compte en fidéicommis conformément à l'entente relative à une demande d'adhésion au service de dépôt direct

Nous nous engageons à ne pas avancer les fonds, ni en totalité ni en partie, avant d'avoir constaté à notre satisfaction que votre emprunteur est propriétaire de la propriété aux termes d'un titre bon et valable, libre et franc de tout vice de titre, de servitude, de restriction de construction, d'empiètement, de cause de préférence, d'hypothèque, de charge, de droits matrimoniaux ou d'autres droits, sauf ceux créés aux termes de votre acte de prêt hypothécaire.

---

DÉNOMINATION SOCIALE DE L'ÉTUDE

---

SIGNATURE DU CONSEILLER JURIDIQUE