

Attestation relative à un avis juridique indépendant

À : la Société hypothécaire Scotia ou de La Banque de Nouvelle-Écosse

Le _____, j'ai rencontré seul(e) à seul(e)
(QUANTIÈME MOIS ANNÉE)

_____ en vue de la signature du (des)
(TITRE DE CIVILITÉ ET NOM AU COMPLET DE LA PERSONNE QUI A REÇU L'AVIS JURIDIQUE)
document(s) indiqué(s) ci-après [sélectionner le ou les documents pertinents ci-dessous] ***:

Une hypothèque en faveur de la Société hypothécaire Scotia ou de La Banque de Nouvelle-Écosse de _____ \$
(MONTANT)
en garantie des dettes et des obligations de _____
(NOM DU OU DES EMPRUNTEURS)

(collectivement désignés «l'Emprunteur») contractées auprès de la Société hypothécaire Scotia ou de La Banque de Nouvelle-Écosse.

Un cautionnement rattaché au remboursement à la Société hypothécaire Scotia ou à La Banque de Nouvelle-Écosse des dettes et des obligations de _____
(NOM DU OU DES EMPRUNTEURS)

contractées auprès de la Société hypothécaire Scotia ou de La Banque de Nouvelle-Écosse <limité à <montant> _____ \$/d'un montant illimité> relativement à une hypothèque consentie par

_____ (collectivement
(NOM DU OU DES EMPRUNTEURS)
désignés «l'Emprunteur») à la Société hypothécaire Scotia ou à La Banque de Nouvelle-Écosse.

***Aux fins de l'obtention de l'avis juridique indépendant, le document Contrat de crédit à un particulier – Guide d'accompagnement qui s'applique à tous nos prêts hypothécaires, notre document présentant la liste des clauses types de la charge et le formulaire de cautionnement en lien avec les prêts hypothécaires sont accessibles à <https://www.scotiabank.com/ca/fr/particuliers/centre-de-prets-hypothecaires/formules-de-prest-hypothecaire-notaires-et-avocats.html>.

Si le client a fourni une lettre d'engagement et non un Contrat de crédit à un particulier pour le prêt hypothécaire, le Contrat de crédit à un particulier reflétera les conditions financières pour le prêt hypothécaire détaillées dans la lettre d'engagement et inclura les conditions du document Contrat de crédit à un particulier – Guide d'accompagnement.

Je lui ai expliqué la nature du (des) document(s) décrit(s) ci-dessus et les conséquences légales de la signature dudit (desdits) document(s). Je l'ai avisé(e) des recours légaux à la disposition de la Société hypothécaire Scotia ou de La Banque de Nouvelle-Écosse pour faire respecter ledit (lesdits) document(s). Il (elle) m'a informé(e) de façon non équivoque qu'il (elle) comprenait la nature du (des) document(s), les conséquences légales de sa (leur) signature et qu'il (elle) signait librement et volontairement sans subir l'influence de l'Emprunteur [si l'emprunteur est une société, ajouter les mots

_____ (DES ADMINISTRATEURS, DES EMPLOYÉS OU DES MANDATAIRES) AVANT L'EXPRESSION «DE L'EMPRUNTEUR»
ou de toute autre personne.

_____ est mon (ma) client(e) et je l'ai conseillé(e)
(TITRE DE CIVILITÉ ET NOM AU COMPLET DE LA PERSONNE QUI A REÇU L'AVIS JURIDIQUE)

dans son meilleur intérêt sans tenir compte de l'intérêt de l'Emprunteur, de la Société hypothécaire Scotia, de La Banque de Nouvelle-Écosse ou de toute autre personne. Je ne représente pas l'Emprunteur, la Société hypothécaire Scotia, La Banque de Nouvelle-Écosse ni une autre personne liée de quelque façon aux présentes. Je confirme que la personne dont la signature est authentifiée ci-dessous et à qui j'ai donné un avis juridique indépendant est la personne désignée dans la présente Attestation comme ayant reçu ledit avis juridique.

NOM DU CONSEILLER/DE LA CONSEILLÈRE JURIDIQUE
(EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE)

SIGNATURE DU CONSEILLER/DE LA CONSEILLÈRE JURIDIQUE

(NOM ET ADRESSE DU CABINET JURIDIQUE)

Déclaration du client

Je déclare solennellement que les faits allégués aux présentes sont vrais et que j'ai consulté mon conseiller/ma conseillère juridique, M^o _____, pour mon propre

(NOM DU CONSEILLER/DE LA CONSEILLÈRE JURIDIQUE)

compte et à mon seul intérêt avant de signer la présente Attestation.

SIGNATURE DU CONSEILLER/DE LA CONSEILLÈRE JURIDIQUE EN
QUALITÉ DE TÉMOIN

SIGNATURE DU CLIENT/DE LA CLIENTE