



Scotiabank



丰业银行顾问

让丰业银行
为您开启加拿大
新生活之门。

Scotiabank 
StartRight™
丰业银行新家园理财

为初到加拿大人士提供的日常理财服务

目录

主题	页数
欢迎	1
登陆	2-5
覆盖全球 服务社区	6-7
安居	8-10
理财用语汇编	11-12

欢迎来到加拿大，欢迎加入 加拿大丰业银行新家园理财计划。

祝贺您已经下定决心，移居到一个新的国家，也许您已经身在加国，正准备安居乐业。在您开始加拿大新生活的时候，您会发现有许多事情需要您第一时间给予关注。首要的事项就是管理好您的财务。

丰业银行新家园理财®计划¹是专为初到加拿大人士而设计，让您能更轻松地在加拿大开展新生活。此计划不仅提供简便的理财工具，帮助您开启新生活之门，还设有更全面的财务方案，为您在加拿大生活的每一个阶段提供帮助。

我们了解您在一个新的国家开始新生活并安居乐业所要面临的挑战。我们的许多理财顾问都和您有着相同的经历，可以为您提供最适合的方案和意见，为您和您的家人建立一个更富裕的生活。我们会在您身边，助您走好在加拿大生活的每一步。

想了解更多有关丰业银行新家园理财计划的资讯，请浏览scotiabank.com/startright，亲临邻近的分行，或致电1-866-800-5159查询。

想了解更多有关加拿大丰业银行新家园理财计划的资讯，请浏览我们的网站 scotiabank.com/startright，或在北美地区致电1-866-800-5159 (提供英语、法语、广东话、普通话、旁遮普语和西班牙语服务)，或亲临您附近的丰业银行分行。

登 陆



您和家人初来到加拿大, 适应新生活的日子一定是既忙碌又兴奋。您可能要找工作、开始自己的生意、找房子, 还要申请各项政府证件, 譬如社会保险号码(SIN)及医疗卡等等。

作为一个新移民, 您需要专业的建议, 帮助您展开新生活。有了加拿大丰业银行**新家园**理财计划, 您将从我们多元文化的专业理财顾问那里得到最有效的理财方案和建议, 助您展开新生活并达到您的财务目标。



给初到加拿大人士的提示

住 房

请向我们专业的理财顾问垂询, 亦可浏览加拿大按揭和住房公司为初到加拿大人士所设的网站, 可获得租房或买房的宝贵资源, 网址: cmhc.ca/newcomers。

社会保险号 (SIN)

在加拿大工作及报税时, 您将需要有一个社会保险号, 登陆后请尽早安排为您和您的家人申请社会保险号。查询更多有关申请SIN卡详情, 请到servicecanada.gc.ca/eng/sc/sin/index.shtml。

申请医疗卡

您应在登陆加拿大后尽快申请一张医疗卡。您家庭的每一名成员, 即使是婴儿, 亦必须拥有自己的医疗卡。所有加拿大公民和永久居民/新移民都可享有加拿大医疗保障。要申请医疗卡, 可联络您所居住的省份或地区的卫生厅。

儿童教育

公共教育由省和地区经营, 并由税收支付。在加拿大, 每一名儿童都能免费享有公共教育。家长必须到地方学校或教育局办事处为儿童登记。欲知更多信息, 请浏览cic.gc.ca/English/newcomers/after-education.asp。

加拿大协助初到加拿大人士的组织

加拿大有数以百计的帮助初到加拿大人士融入加国生活的组织, 其中大部份是各类多元文化机构和协会, 可以在多方面帮助您。这些组织可提供语言培训、帮助您找房子或求职。加拿大公民及移民部的官网上有这些组织的名单, 详情请浏览cic.gc.ca/English/department/partner/host-spo.asp。

驾驶执照

在加拿大驾驶汽车必须持有有效的驾照。您在国外获发的驾照可能只在短期内有效。详细信息可于省政府汽车牌照机构获得。

免费英语和法语基础课程

为新移民提供语言教学是针对全加拿大的永久居民/登陆移民而专门计划。查询更多详情请浏览servicecanada.gc.ca/eng/goc/linc.shtml。

加拿大的资格认证服务

大多数计划来到加拿大定居并希望进入劳动力市场的人, 需要了解他们在加拿大境外获得的教育、培训及工作经验在加国的价值。加拿大国际资格认证信息中心(CICIC)是一个提供有关在加拿大的国际资格认证服务和组织的信息中心。查询详情请浏览网址: cicic.ca。

开设第一个银行账户

一个加拿大的银行账户将帮助您管理日常银行交易。如果您需要将资金从原居住地转移并存放至加拿大, 这个账户也可帮到您。加拿大丰业银行可以帮您将所需转移的款项, 存入一个加元、美元或欧元的银行账户内。您可以在银行账户中安全的存放现金、支付账单, 以及存支票。

当您在丰业银行开设账户时, 您将得到一张ScotiaCard® 银行卡。您同时也会获得一个个人识别号码(Personal Identification Number或简称PIN)。这张银行卡和密码是非常重要的, 您应该小心保管银行卡和密码。您可以通过ScotiaCard选择您的某个账户, 支付所要购买的商品。您也可以使用ScotiaCard在全球130个国家的100多万部带有VISA*或PLUS标志的自动提款机提取现金。每天24小时, 1周7天, 随时取现。

开设**丰业银行新家园**理财计划所提供的银行账户, 您不需要信贷记录、不必预先存钱、也不需要工作。丰业银行希望让开设银行账户成为您所处理的众多事情中最轻松的一件。

开户所需文件

新移民

- 移民登录文件(移民纸, IMM5292)或永久居民卡
- 带照片的有效身份证件, 如外籍护照或在加拿大的驾照

国外来加工作人士

- 当前有效的护照
- 工作许可证
- 加拿大的雇主发出的雇佣信

国际学生

- 当前有效的护照
- 加拿大教育机构录取通知书
- 学生签证(最常用的是IMM1442)

在加拿大建立您的信贷记录



在加拿大开展新生活最好的方式就是处理好每一件小事。而建立个人信贷记录是您建立财务基础的首要基石。您在加拿大的信贷记录是衡量您的信用价值，即您还款信誉的标尺。

如何建立良好信贷等级？

- 准时支付账单，特别是信用卡的账单
- 按您的需要和还款能力借贷
- 确保按时偿还贷款

丰业银行**新家园理财**计划为您提供一张信用卡²，帮您开启在加国理财的起点。通过信用卡，汽油加油卡甚至零售商店购物卡的良好信贷记录，您可以在加拿大获得更多服务，例如办理手机业务，贷款买房或经营自己的生意。请向丰业银行代表，了解如何申请您在加拿大的第一张信用卡。



注意：您从原籍国家的发卡机构所得的信贷记录，通常在加拿大不被认可。

保管贵重财物

当您移居加拿大的时候，可能会有重要文件和贵重物品需要安全地保管。有了丰业银行的保险箱，您的贵重物品就可以集中放在一个安全而随时可取的地方。我们有各种尺寸的保险箱供您选择。请向您附近的丰业银行分行查询保险箱的具体情况。

结汇和收款

移民到加拿大，可能会让您和您的朋友、家人，或是您在家乡的商业伙伴之间远隔千山万水。这时候，方便安全地汇款和收款就显得格外重要。

如果您在丰业银行有账户，您就可以享有迅速、方便和实惠的国内或国际转账。丰业银行的代表会帮助您使用以下任何一种安全、方便的汇款和收款方式。



电汇

这是一种非常好的，也是相对传统的国际汇款和收款方式。您所在的丰业银行分行能够帮您安排加拿大境内或是世界各地的多币种电汇服务。

西联汇款®⁺



通过丰业银行各个分行、Scotia Online® 理财服务的在线服务，以及手机移动式银行服务都能够办理西联汇款服务。³当您需 要汇款给世界各地的亲朋好友，您可以充分信赖西联汇款的快速和可靠。西联汇款有超过135年的历史，服务网络遍布全球200多个国家。有西联汇款帮助您处理汇款业务，您大可放心。

美元或欧元账户

如果您经常去美国，或者时常用美元付款和收款，开立 Scotia® 美元日息账户，可避免外币兑换成本。

丰业银行的Scotia®欧元日息储蓄账户是一个以欧元结算的储蓄账户，您可以在丰业银行分行直接存取欧元⁴，无需转换成加元。

Scotia美元日息账户或欧元日息储蓄账户内的存款将不在加拿大存款保险公司 (CDIC) 法例下的存款保障范围内。





丰业银行集团总部，位于加拿大安大略省多伦多市的丰业广场



覆盖全球，服务社区

加拿大最具国际化的银行

被加拿大人评为加拿大最具声誉的银行[†]

名列全球10大最稳健银行之列[§]

过去179年来，始终贯彻实力、诚信和服务原则

世界上最大的黄金和其他稀有金属经销商之一

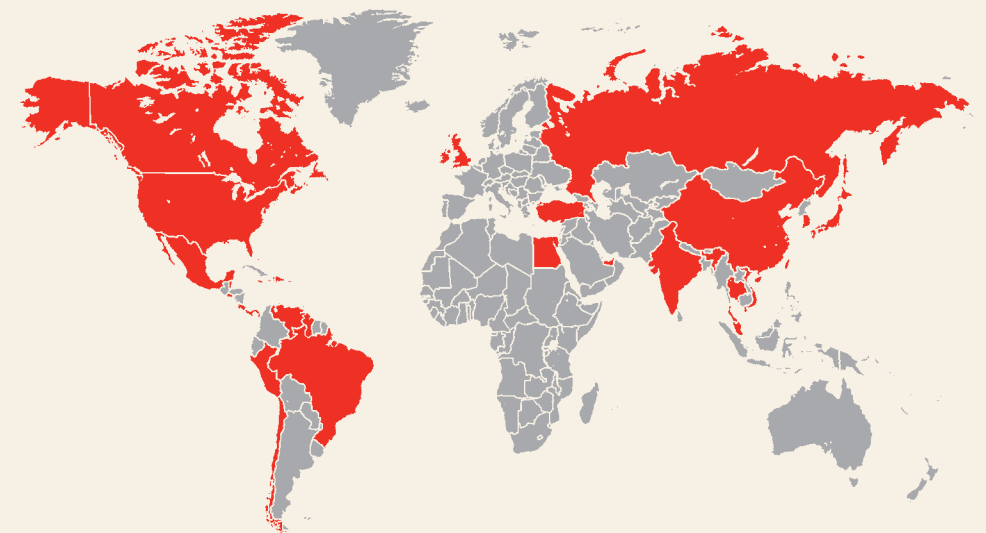
北美主要的金融机构之一

丰业银行集团[®]及其下属机构分布于全球50余个国家，为超过1,860万客户服务

多途径服务网，设有约1,000间分行和3000部自动柜员机(ABMs)，服务范围遍布全加拿大

丰业银行集团拥有7万名雇员，其中很多人能够用您的母语与您沟通

为个人、中小型生意、企业、政府和机构提供全面的财务方案



安居

为了保障未来，您应该尽快考虑自己的长远财务计划。您所需要的服务和产品，一定要能助您实现财务目标，诸如购买房屋，为孩子教育储蓄，筹备婚礼，或者是为退休早做投资。丰业银行会在您身边，帮助您实现这些梦想。



在加拿大拥有自己的家

可能在您购买第一所房子的时候，您才会真正觉得自己是在加拿大安居乐业了。丰业银行长久以来积极帮助加拿大人购买房屋，成绩骄人。我们有多种房屋贷款方案，帮助首次买房者贷款，购置在加拿大的第一个家。⁵

请向丰业银行顾问垂询专为初到加拿大人士设立的房屋贷款计划。



购买汽车

很多新移民和国外来加工作人士在初到加拿大之后，第一项要购买的是汽车。丰业银行**新家园理财**之汽车贷款计划的推出，是丰业银行又一创举。该计划是专为初到加拿大人士提供汽车贷款。⁶目前由在加拿大所指定的新车特许经营商，如Kia、Chrysler、Hyundai、Volvo、Mazda、Mitsubishi 和 Jaguar/Land Rover提供。请到您附近的经销商处获取更多信息，或浏览scotiabank.com/startright。

为您的未来投资

您和您的家人想要拥有美好的未来，就应该从现在开始投资。丰业银行会为您提供专业的建议，并为您量身设计方案，帮助您实现财务目标。您的丰业银行顾问能就您的长线短线投资目标，指导您从众多投资选择中挑选最合适的。

免税储蓄账户 (简称TFSA)

免税储蓄账户是一个理想的多用途储蓄账户，账户提供完全的灵活性，以达到多种节省效用。您的储蓄可以在免税的情况下日积月累，帮助您更快达到目标，而且您可以在有需要的时候提款。

TFSA所得的利息、股息和资本收益是终身免税。您可以随时因为任何原因从账户中提款，且所提取的款项免税。⁷

您可以选择不同投资工具如互惠基金、储蓄账户和担保投资证。TFSA令每一个人都可以各取所需，您的丰业银行顾问可以帮助您了解如何通过TFSA达到您的目标。



为您孩子的教育储蓄

尽管在加拿大中小学的教育都是免费的，但是高等教育(大专和大学)还是要付费的。注册教育储蓄计划(RESIP) 是一个独特的储蓄账户，能够帮助您和您的家人及朋友早日为孩子的教育费储蓄。

丰业银行的Scotia® RESP能帮助您实现让孩子接受高等教育的梦想。如果您拥有注册教育储蓄计划，您的受益人还可能资格申请由加拿大政府提供的「加拿大教育储蓄计划」(Canada Education Savings Program)内的津贴。



为您的退休生活储蓄

为退休生活存上足够的积蓄也是一个重要的财务目标。在加拿大，要想减轻收入所得税，也想存够积蓄安享退休生活，最佳方法之一是购买注册退休储蓄计划(RRSP)。注册退休储蓄计划能够帮助您获得您梦想的退休生活。注册退休储蓄计划能让您享受到很多优惠。

- 您所购买的注册退休储蓄计划可用来抵扣收入所得税，还可能让您享有退税
- 投资注册退休储蓄计划所得的回报，在同一计划内可享有延缓纳税的优惠

通过 Home Buyer's计划[®]，您的注册退休储蓄计划供款还可让您积累购买第一所房屋的资金。

您的丰业银行顾问会重新审核您的需求，并为您介绍简单的入门投资方法，让您的退休生活无后顾之忧。

开始自己的生意

您也许想在加拿大开始自己的生意。丰业银行会向您伸出援助之手，为您提供实用资讯、网络工具和理财方案，令您的生意有个成功的开始。丰业银行的 Running Start for business™ 理财组合为您提供您所需要的所有信息，包括将个人和商业银行组合在一起的服务所带来的节省，以及其他特别优惠。

假如您正在考虑开始自己的生意，请垂询我们的小生意顾问，以便让您能够更迅速、更方便地获得所需要的帮助。

理财用语汇编

Automated Banking Machines (ABMs) 自动提款机

自动提款机是提供自助服务的机器，让您通过使用银行卡，处理基本的日常银行交易，譬如存款、提款、支付账单和账户之间的资金转账。丰业银行在全加各地拥有2,850多部自动提款机(也称自动柜员机)为您服务。

Bank Card 银行卡

银行卡又名借记卡，可通过此卡使用账户内的资金。您可以在银行提款机使用此卡，或在零售店直接刷卡购物。

Bank Draft 银行汇票

由银行先从付款客户的户口中提取现金，然后签发的支票。这被认为是一种保证付款的支付方式。在有些国家，汇票也称为银行汇票或者(Banker's Draft)或者现金支票(Cashier's Cheque)。

Cheque 支票

付款人向银行发出的正式书面指令，指示银行从其账户上支付指定的金额给支票上列明的收款人。

Cheque Hold 支票延后兑现

支票在存入时有一个延后兑现期，以确保兑现该支票的金融机构不会退票。在延后兑现期结束前，不能对支票列明的金额进行提款或交涉。

Chequing Account 支票账户

这种账户可让您根据需要随时提取资金。在您开出支票之前，必须确定您的账户有足够资金支付支票上的金额。想进一步避免出现账户资金不足的情况，您可以为您的支票账户申请透支保障(Overdraft Protection)。在一些国家，这种账户被称为活期账户(Current Account)。

Credit Cards 信用卡

信用卡—譬如VISA卡，持卡人可以用来刷卡购物，不需要支付现金。一般来说，只要您每月在规定期限内付清月账单上的全部金额，您就不必支付新购物额的利息(现金透支、余额转账和Scotia® VISA支票除外)。

Credit History 信贷记录

信贷记录是您所有债务和贷款的记录，包括现在的、以前的或者已申请的。它还包括债务、贷款或担保债务的信贷限额和付款记录。在借贷方评估是否给予借款人新的或额外信贷的时候，这些记录是借贷方作出最后决定的因素之一。您的信贷记录由加拿大主要的信贷记录机构Equifax或TransUnion搜集。

Credit Limit 信贷限额

信用卡的签账限额或信用贷款(Line of Credit)的最高限额。

Credit Rating 信贷评级

由独立的信托人对个人信贷作出评估，评定他/她偿还信贷责任的能力和意愿。银行和金融机构会以信贷评级，决定是否核发贷款和信用卡。

Customer Service Representative 客户服务代表

银行前线的职员，可为您解答有关的理财查询并提供日常理财服务，包括提/存现金、兑换外币、签发汇票和电汇等等。在一些国家，他们传统上也被称为银行出纳员。

Debit Card 借记卡

银行卡的另一个名称。借记卡可让您使用账户内的资金。您可以在银行提款机使用此卡，或透过此卡在零售商店购物时直接付款。

Guaranteed Investment Certificates (GICs) 担保投资证

担保投资证又称为限期或定期存款，是一项让您在设定存款期内有固定利率的存款投资。可兑现的担保投资证很具灵活性，您如果想在到期之前提取全部或部份资金，不需要缴纳罚款。(可能受某些条件限制)

Interest 利息

利息是借贷资金时需付出的费用。譬如说，向银行以贷款或信用贷款形式借钱，银行会在您使用这笔钱时收取利息。费用不包括有关贷款衍生的其他收费和手续费。

Internet/Online Banking 网络/网上银行

通过银行授权后，网络银行能让客户使用互联网处理他们的银行交易，包括查阅银行账户和信用卡余额、转账、支付账单，以及申请新产品和服务。丰业银行提供免费网络银行—Scotia OnLine® 理财服务，让客户理财更方便。

Mobile Banking 手机理财

手机理财让您随时随地通过移动设备理财。您可以查看账户余额、转移资金、支付账单，或根据您所使用的设备，享受其他更多功能。您可以查看日常理财、小型商业账户、VISA卡和信用贷款记录，也可以查看您的房屋贷款和股票账户余额。

Money Order 本票

与银行汇票大同小异。本票是一个付款指令，由某机构根据指示签发特定金额的依据。

Mortgage 房屋贷款

以不动产作抵押的贷款，通常是在买房时获得批准。部份抵押贷款定义如下：

- **传统房屋贷款** – 不超过房产购买价或低于评估价八成的房屋贷款。
- **固定利率房屋贷款** – 在特定年期内，有固定利率和还款额。
- **浮动利率房屋贷款** – 浮动利率是随央行贷款利率而调整的利率，一般来说，一个月内调整不会超过一次。根据抵押贷款的年期，还款额可能在每次利息改动时有所变化，或在房屋贷款年期全部或部份时间内锁定。

Mortgagee and Mortgagor 房屋贷款方和抵押方

贷款方是抵押权人，抵押方是借款人。

Non-Sufficient Funds (NSF) 存款不足支票

支票签发的金额超过银行账户内所能动用的资金时，这张支票会被认为是存款不足支票。

理财用语汇编

(连上页)

Overdraft Protection 透支保障

透支保障是一项与银行达成的协议，允许您暂时从您的银行账户透支一个预先核批的限额。此项服务银行除了收取利息外，一般还会收取月费。

Passbook 存折

银行根据客户要求发放的小本，里面记录了银行账户所有交易。

Personal Identification Number (PIN) 个人识别密码

由使用者创设的独一无二的号码或安全密码。使用自动提款机、在销售点购物，或使用网络和电话银行理财的时候，您都需要这个密码才能使用银行卡。

Registered Education Savings Plan (RESP) 注册教育储蓄计划

注册教育储蓄计划(RESP)帮助您为孩子的教育储蓄。虽然RESP的供款不可以扣税，但在提取资金供孩子读符合资格的学校之前，这些储蓄的复利增长，是可以延后付税的。

Registered Retirement Savings Plan (RRSP) 注册退休储蓄计划

注册退休储蓄账户让您为将来的退休生活储蓄。您的利息和投资所得的资本盈利会在这个账户中积累，不需要付收入税，一直到您提取使用时才需要纳税。账户内所赚取的利息和资本盈利，当提取使用时，则和正常收入一样需要纳税。

Savings Account 储蓄账户

这一银行账户通常根据存款金额支付利息，资金提取比较方便，但没有支票簿。

Telephone Banking 电话银行理财

这项服务让您通过电话，遥控处理银行交易。丰业银行提供免费电话银行理财服务 - TeleScotia 电话理财服务，让客户理财更方便。

Term 年期

投资或贷款的有效期限。

Transaction 交易

银行账户内的交易活动，可能是存款、提款、借记卡交易、或支付账单、服务费和利息。

Wire Transfer 电汇

电汇是在同一个或不同的金融机构/国家之间，把资金从一个账户汇款到另一个账户。

加拿大支票样本

填写收款人或公司的名字

支票号码

您的名字和地址

日期

数位金额

丰业银行分行地址

大写金额

付款细目

您的签名

支票号码

丰业银行分行号码

丰业银行机构代码

您的丰业银行账户号码

MR. JOHN DOE
123 CEDAR ST.
TORONTO, ON M5K 3B4

020

DATE D D M M Y Y Y Y

PAY TO THE ORDER OF \$

100 DOLLARS

THE BANK OF NOVA SCOTIA
www.scotiabank.com 1-800-4-SCOTIA
SCOTIA PLAZA
44 KING STREET W. AT BAY
TORONTO, ONTARIO M5H 1H1

80002

MEMO

MP

020 00000 002 000000000000

积极推行多元文化雇员制度

加拿大是全球最具多元文化的国家之一，而丰业银行是加拿大最国际化的银行。我们相信有着多元文化背景的雇员可为公司带来独特的贡献。丰业银行尊重每名雇员的独特之处，继续发展成为一个灵活且有着勃勃生机的机构。人才的多元化令丰业银行在为其员工、顾客和社区提供优质的服务方面，建立竞争优势。

我们全方位地推动多元文化，并以一种包容文化作为丰业银行全球员工的核心。我们鼓励透明沟通，事业规划，并对表现优异的员工给予认可与奖励。

想了解更多丰业银行求职机会的资讯，请浏览我们的网站scotiabank.com/startright



您为移居定好计划， 我们为您的未来出谋划策。

就从这里开始

请浏览我们的网站 scotiabank.com/startright

或致电1-866-800-5159

(仅限北美 – 英语、法语、广东话、普通话、旁遮普语和西班牙语)

或亲临附近的丰业银行分行查询

1. 丰业银行新家属理财计划，专为抵达加国0至3年的永久居民、国际学生和国外来加工作人士而设。
2. 需审核是否符合加拿大丰业银行的信贷标准。国际学生在申请抵押式VISA信用卡时，需提供相当于经批准信用额度120%的信用担保。国外来加工作人士和永久居民可申请一定信用额度的非抵押式VISA信用卡。如欲申请较高信用额度之抵押式信用卡则需提供相当于100%核定信用额的信用担保。VISA信用卡的保证金可以为现金、加拿大储蓄债券或担保投资证。此外，为符合个人借贷资格，您必须是加拿大居民，并已达到法定年龄：居住于爱德华王子岛 (PEI)、魁北克 (QC)、安大略 (ON)、曼尼托巴 (MB)、萨斯喀彻温 (SK)、阿尔伯塔省 (AB) 的居民需年满18周岁。而纽芬兰及拉布拉多 (NL)、纽布朗士维克 (NB)、新斯高沙 (NS)、卑诗省 (BC)、育空 (YK)、西北 (NT)、努内维特区 (Nunavut) 的居民需年满19周岁。
3. 丰业银行是西联汇款的授权代理，提供其汇款服务。西联汇款根据汇款额和汇款地点收取对应的手续费。到我们提供西联汇款服务的分行可获得有关信息。使用西联汇款服务，需提供此服务的丰业银行分行通过丰业银行日常账户办理。
4. 在此账户中，自动提款机、电话和网络银行理财、直接支付交易、支付账单、签发支票和透支保障将不被允许。
5. 贷款额度需经信贷审核程序，并根据丰业银行住房贷款标准以及贷款额度最高允许上限。如果放贷率在65%以上，那么贷款人须投保CMHC/Genworth Financial Canada认可的房屋贷款保险。永久居民在CMHC和Genworth Financial Canada的最高放贷率为95%。国外来加工作人士在CMHC的最高放贷率为90%，在Genworth Financial Canada的最高放贷率为95%。
6. 汽车贷款计划目前由以下指定加拿大经销商提供。本计划仅限永久居民和国外来加工作人士。须符合丰业银行的贷款条件。需要支付首期。
7. 已提取之款项只能在提款一年后才可再次投资。
8. 必须是加拿大居民，同时持有有效社会保险号 (SIN)。

[®]丰业银行之注册商标。

[™]丰业银行之商标。

*丰业银行为VISA Int./授权用户。

[®]西联的名称、标识和相关商标及服务标志，由 Western Union Holdings, Inc. 拥有，在美国及多个海外国家注册及/或使用，并经批准使用。

[†]由Canadian Business杂志以及声誉研究所提供排名。

[‡]由国际知名的咨询公司Oliver Wyman于2009年提供排名。

^{††}丰业银行集团是指丰业银行 (The Bank of Nova Scotia)、丰业银行资本公司 (Scotia Capital Inc.)、丰业银行信托公司 (The Bank of Nova Scotia Trust Company) 和丰业证券公司 (Scotia Securities Inc.)。

(此中文翻译只供参考，一切含意以英文原文为准。)

9097260 (07/11)